

Управление Росреестра по Вологодской области информирует, что в текущем году Вологодским Росреестром осуществлена государственная регистрация более 500 сделок по приобретению вологжанами жилья с использованием программы ипотечного льготного кредитования под 6,5%.

Напомним, что 3 апреля текущего года Постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2020 года №566 утверждена программа льготной ипотеки по ставке не более 6,5% годовых для покупателей жилья, которая действует в течение всего срока кредитования. Срок действия программы — с 17 апреля по 1 ноября 2020 года.

Программа предусматривает приобретение жилья либо в строящемся доме, либо в уже возведенной новостройке. Первоначальный взнос по ипотеке должен составлять не менее 15% от стоимости жилья.

Кроме того, в этом году 53 вологжанина воспользовались сельской льготной ипотекой в рамках постановления Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567, предусматривающего выдачу кредита гражданам на приобретение недвижимости в сельской местности по ставке до 2,7 - 3% годовых. Льготный кредит в этом случае предоставляется на срок не более 25 лет.