

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский провел селекторное совещание с территориальными органами ведомства. В мероприятии приняли участие заместители руководителя ведомства Максим Смирнов, Елена Мартынова, Галина Елизарова и Алексей Штейников, которые выступили с докладами по профильным темам. На ВКС обсуждались результаты рабочих встреч руководителей территориальных органов с главами субъектов, которые были инициированы Росреестром с целью обсуждения совместных задач по вовлечению земли в экономический оборот, реализации ипотечных программ, закона о «гаражной амнистии».

«Эффективность работы Росреестра на местах напрямую зависит от выстроенного взаимодействия с региональными управленческими командами, с главами субъектов, с членами профессионального сообщества. Для этого территориальным органам нужно действовать, постоянно быть в контакте с органами власти в регионах, совместно координировать и отслеживать работу по каждому направлению в интересах граждан и участников рынка. Приоритетные задачи - наполнение ЕГРН полными и точными данными, снижение количества приостановок и отказов, сокращение сроков регистрации на бытовую недвижимость, повышение эффективности использования земель», - отметил Олег Скуфинский.

По его словам, ведомством разработаны основные стратегические направления развития на 2021 – 2030 гг., среди которых цифровые, законодательные и организационные инициативы. За счет этой работы к 2024 году планируется сократить сроки регистрации прав и кадастрового учета до одного дня, обеспечить доступность всех массовых услуг Росреестра на портале Госуслуг, сократить срок предоставления земельных участков до 1 месяца, обеспечить доступность земель для жилищного строительства. В настоящее время между Росреестром и органами власти всех субъектов страны подписаны и реализуются «дорожные карты» по наполнению сведениями ЕГРН.

В 2020 году ведомству удалось выстроить информационное взаимодействие с банковским сообществом, что позволило запустить проект «Электронная регистрация ипотеки за один день». Год назад в нем участвовало 4 региона, сегодня проект масштабирован на все субъекты страны. При этом количество задействованных в нем кредитных организаций активно растет.

В Вологодской области доля электронных услуг показывает увеличение, и по состоянию на 01.09.2021 составила:

- по государственной регистрации прав 33% (в 2020 – 20 %)
- по кадастровому учету 23% (в 2020 – 14 %)

Что касается заявлений на регистрацию ипотеки, поданных в электронном виде, то их число в среднем сейчас составляет 45% от общего числа поданных документов. Доля электронных заявлений по регистрации договоров участия в долевом строительстве составляет 35%.

«На сегодняшний день, перевод услуг в электронный вид – приоритетное направление повышения качества услуг Росреестра, в том числе оказываемых Управлением Росреестра по Вологодской области. Возможность получения государственных услуг Росреестра в электронном виде повышает доступность и комфортность предлагаемых услуг, а также защищает права и законные интересы участников имущественного

оборота, имеет ряд неоспоримых преимуществ: заявитель не теряет времени на визит в офис, а может получить услугу в любое удобное время, находясь дома или на работе; уменьшается размер платы и государственной пошлины», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Вологодской области Дмитрий Тулин.

По поручению Правительства Росреестром совместно с региональными управленческими командами проведена масштабная работа по анализу эффективности использования земельных участков. По всей стране выявлено более 5 тыс. участков и территорий, пригодных для вовлечения в жилищное строительство. Сегодня эти сведения размещаются на публичной кадастровой карте в рамках созданного сервиса «Земля для стройки». В рамках работы сервиса в оборот вовлечено уже 809 участков общей площадью 2,4 тыс. га. В настоящее время в субъектах продолжается работа по выявлению земель под жилищное строительство.

В Вологодском регионе также проведен анализ эффективности использования земельных участков для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, вследствие чего было выявлено 24 земельных участка, которые отражаются на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>) с помощью сервиса «Земля для стройки». С помощью данного сервиса можно в любое время найти подходящий земельный участок для стройки не только в пределах Вологодской области, но и в любом другом регионе страны.

Напомним, что для поиска интересующего земельного участка на публичной кадастровой карте необходимо выбрать пункт меню «Жилищное строительство». В строке поиска указать номер региона и символы: двоеточие и звездочку (например, «35:\*»), сервис отобразит сведения о земельных участках, расположенных на территории Вологодского региона с границами и характеристиками о них. После заполнения специальной формы, обращение направляется в уполномоченный орган - Комитет градостроительства и архитектуры Вологодской области, который принимает решение по заявкам.