

Жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения (ст. 25 Конституции РФ).

Так, судебный пристав-исполнитель имеет право входить, в частности, в помещения, занимаемые должниками или принадлежащие им, производить осмотры указанных помещений, при необходимости вскрывать их, а также на основании определения соответствующего суда совершать указанные действия в отношении помещений, занимаемых другими лицами или принадлежащих им (абз. 5 п. 2 ст. 12 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» (далее - Закон № 118-ФЗ).

Вскрытие жилого помещения производится судебным приставом в случае необходимости, то есть невозможности свободного доступа с согласия должника в жилое помещение (абз. 5 п. 2 ст. 12 Закона № 118-ФЗ).

Судебный пристав-исполнитель может произвести вскрытие жилого помещения при наличии в письменной форме разрешения старшего судебного пристава с целью проверки, в частности, имущественного положения должника, а в случае исполнения исполнительного документа о вселении взыскателя или выселении должника - без указанного разрешения (п. 6 ч. 1 ст. 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон № 229-ФЗ).

Перед вскрытием жилого помещения судебный пристав должен осуществить следующие действия:

1. Уведомить должника о времени и месте совершении исполнительного действия по осмотру жилого помещения и предупредить должника об ответственности за нарушение законодательства РФ об исполнительном производстве (ч. 1 ст. 24 Закона № 229-ФЗ).

В некоторых случаях, в частности когда исполнительный документ подлежит немедленному исполнению, судебный пристав-исполнитель вправе совершать исполнительные действия без предварительного уведомления должника. При этом судебный пристав-исполнитель обязан уведомить должника о совершении исполнительных действий не позднее следующего рабочего дня после дня их совершения (ч. 2 ст. 24 Закона № 229-ФЗ).

2. Оформить акт, в котором указать на отказ в доступе в жилое помещение (отсутствие доступа).

3. Получить письменное разрешение старшего судебного пристава.

В случае исполнения исполнительного документа о вселении взыскателя или выселении должника такое разрешение не требуется (п. 6 ч. 1 ст. 64 Закона № 229-ФЗ).

Если помещение принадлежит лицам, не являющимся должниками, или занято такими лицами, вскрытие производится на основании определения суда (абз. 5 п. 2 ст. 12 Закона № 118-ФЗ).

4. Уведомить должника о времени и месте проведения вскрытия помещения (ч. 1 ст. 24 Закона № 229-ФЗ).

5. Пригласить понятых для участия при совершении исполнительных действий, связанных со вскрытием жилого помещения, разъяснить им их обязанности и права (ч. 1 ст. 59, ч. 1 ст. 60 Закона № 229-ФЗ).

6. Оформить акт (ч. 1 ст. 60 Закона № 229-ФЗ).

В целях принудительного выселения судебный пристав-исполнитель вправе привлечь соответствующую специализированную организацию (ч. 8 ст. 107 Закона № 229-ФЗ). Расходы на совершение исполнительных действий возмещаются за счет должника (ч. 10 ст. 107, ч. 1 ст. 117 Закона № 229-ФЗ).

Помощник прокурора Тарногского района Е.А. Тепляшова